

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - ST-88/12

Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2020. DO 15.01.2021.

Druga e-dražba koja je odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom COVID-19 zakazana je s početkom 15. svibnja 2020. dok je nadmetanje trajalo od 29. srpnja 2020. do 12. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj je omogućio zainteresiranim strankama obilazak nekretnine jer je vladao popriličan interes za sudjelovanje po početnoj cijeni od 370.740,08 što iznosi 1/2 utvrđene vrijednosti za poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21 upisanog kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na 2. elektroničkoj dražbi prema izvješću Financijske agencije najveću ponudu za predmetnu nekretninu istaknuo je kupac Bodiš d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59 i to u iznosu od 574.740,08 kn.

Sukladno izvješću Financijske agencije sud je 11. rujna 2020. dosudio predmetnu nekretninu kupcu Bodiš d.o.o. OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 29. rujna 2020. Sud je zaključkom od 2. listopada utvrdio da je kupac uplatio kupovninu na račun kod Financijske agencije i odredio predaju nekretnine u posjed.

Prije primopredaje poslovnog prostora stečajni upravitelj je sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima te pripadajućem Pravilniku na trajnu pohranu ovlaštenom depozitaru Pismohrana servis d.o.o., Zagreb, Iločka 9, OIB: 75832916864 predao arhivsko gradivo stečajnog dužnika i njegovog prednika s obzirom da je stečajni dužnik pravni slijednik društvenog poduzeća koje je bilo predmetom pretvorbe.

Stečajni upravitelj i zakonski zastupnik kupca zapisnički su obavili 6. listopada 2020. primopredaju nekretnine - poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21 upisanog kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Radi prijenosa obveze plaćanja režijskih troškova na kupca bilo je potrebno obaviti plaćanja prema davateljima komunalnih i režijskih usluga što je učinjeno stečajni dužnik nakon 23. studenog 2020. iz razloga što je tada na račun stečajnog dužnika izvršen prijenos kupovnine od strane Financijske agencije sukladno rješenju suda od 23. listopada 2020.

Radi naplate potraživanja s osnova zakupnina i prefakturiranih režijskih troškova ranijem zakupniku Interijeri Iveljić d.o.o. pokrenut je ovršni postupak na suvlasničkom dijelu nekretnine zakupnika na Općinskom sudu u Sesvetama pod posl. br. Ovr-537/2020 koje je postalo pravomoćno. Ovršeniku je blokiran račun, te je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, pa će u slučaju otvaranja stečajnog postupka biti prijavljena tražbina uz obavijest o razlučnom pravu.

S obzirom da su neki vjerovnici stečajne mase pokrenuli ovršne postupke i podnijeli zahtjeve za izravnu naplatu za dio obveza iste su se namirile odmah po primitku sredstava od Financijske agencije 23. studenog 2020. Nakon toga stečajni upravitelj je izvršio plaćanja sukladno stanju u poslovnim knjigama dužnika, a ostaje uskladiti obračune kamata i troškova iz razloga što je dio obveza podmiren u ovršnim postupcima, a dio izvan njih uz zakašnjenje radi nedostatka likvidnih sredstava u ranijim razdobljima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Unovčenje nekretnine - prijenos kupovnine	574.740,08
Povrat dijela predujma za elektorničku dražbu	1.400,00
Prefakturirane režije kupcu nekretnine	375,85
Pripis pasivne kamate	0,55

Ukupno: 576.516,48

Rashodi:

Knjigovodstvene usluge	9.000,00
JB usluge - solemnziacija ovršne isprave protiv zakupnika	1.428,45
Grad Zagreb - komunalna i nakanda za uređenje voda	27.823,60
GSKG - pričuva	17.270,90
Hep-Toplinarstvo - toplinska energija	46.327,41
Trajno arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika	31.070,13
Financijska agencija - trošak prisilne naplate	470,00
Naknade platnog prometa	1.276,09
Sudska pristojba - prijedlog za ovrhu protiv zakupnika	754,78

Ukupno: 135.421,36

Saldo: 441.095,12

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Poslovanje dužnika je obustavljeno na početku stečajnog postupka i stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podmiriti do sada nepodmirene obveze stečajne mase po konačnom usklađenju s vjerovnicima stečajne mase. Po pravomoćnosti rješenja suda o nagradama ranijem i sadašnjem stečajnom upravitelju pripremiti završni račun, završni diobni popis kojim će se predložiti djelomična dioba vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, a po završnom ročištu i obavljenoj diobi predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.01.2021.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga